**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**\_\_\_\_\_\_\_**  **№** \_\_\_\_**-\_\_-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу у** **спільну часткову власність** **земельної ділянки**

**(к. н.** **3210945600:01:026:0011), вул. Б. Лятошинського, 41, селище Ворзель**

**гр. Чорноморцю Ярославу Вікторовичу 1/3,**

**гр. Цяпі Григорію Григоровичу 1/3,**

**гр. Лінчук Світлані Юріївні 1/3**

Розглянувши заяву гр. Чорноморця Ярослава Вікторовича, гр. Цяпи Григорія Григоровича та гр. Лінчук Світлани Юріївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну часткову власність земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:026:0011, площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована по вул. Б. Лятошинського, 41 в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1800866622025 від 09.06.2025, договір дарування №310 від 16.12.1995 р., договір дарування №310 від 09.03.1996 р., витяг про державну реєстрацію прав №35835067 від 12.10.2012 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Б. Лятошинського, 41 в селищі Ворзель, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну часткову власність гр. Чорноморцю Ярославу Вікторовичу 1/3 (РНОКПП ), гр. Цяпі Григорію Григоровичу 1/3(РНОКПП ), гр. Лінчук Світлані Юріївні 1/3 (РНОКПП ) земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:026:0011, площею 0,1500 га, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Б. Лятошинського, 41 в селищі Ворзель, Бучанський район, Київська область.
3. Право спільної часткової власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:026:0011, виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Чорноморцю Я.В., гр. Цяпі Г.Г. та гр. Лінчук С.Ю.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**Начальник земельного відділу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**